

Rsp 80/17

Procesní otázka - Ukončení nájemního vztahu jako předběžná otázka, když rozhodčí doložka zněla pouze na rozhodování sporů z úhrad.

PRÁVNÍ VĚTA

RS je oprávněn jako předběžnou otázku řešit i otázku, k jejímuž řešení jej rozhodčí doložka neopravňuje.

SKUTKOVÝ ZÁKLAD

Dle rozhodčí doložky mají být u RS rozhodovány spory ohledně placení nájemného a jeho příslušenství, nákladů na služby, úroků z prodlení, smluvních pokut a jiných smluvních či zákonných sankcí.

U RS byla podána žaloba na úhradu dlužného nájemného, nicméně žalovaná strana tvrdila, že ukončila nájemní vztah před dobou, za kterou je nájemné požadováno, žalující strana to popírá. Senátu nezbylo než vyřešit, zda došlo k ukončení nájemního vztahu, jako předběžnou otázku, ač jej k tomu rozhodčí doložka neopravňovala.

ANOTACE / VÝŇATEK Z ODŮVODNĚNÍ

Senát se zabýval předběžnou otázkou, zda byl či nebyl nájemní vztah řádně ukončen, event. ke kterému datu. Senát si je však vědom toho, že na spory o ukončení nájmu se rozhodčí doložka nevztahuje; není stranami pověřen závazně (res judicata) rozhodnout o tom, zda nájem skutečně skončil či nikoliv.